

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego, na rzecz Gminy Kolsko

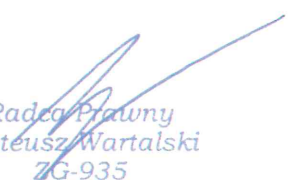
Na podstawie przepisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwala się, o następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne zbycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Kolsko, prawa własności nieruchomości - działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 102/3 o pow. 0,68 ha, położonej w obrębie Tyrzeliny, gmina Kolsko, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr ZG1N/00060800/1.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa § 1 należy do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego, znajdując się w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli, jednakże w rzeczywistości działka ta stanowi część drogi gminnej nr G000149.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Radca Prawny
Mateusz Wartalski
ZG-935

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Powiat Nowosolski
w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosolskiego,
na rzecz Gminy Kolsko

Zgodnie z treścią art. 13 ust 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Ponadto stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a w/w ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady (...).

Natomiast według zapisów art. 13 ust 2b tej ustawy: „w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2”.

Działka numer 102/3 o pow. 0,68 ha, położona w obrębie Tyrzeliny, gmina Kolsko, będąca własnością Powiatu Nowosolskiego, w rzeczywistości stanowi część drogi gminnej nr G000149, w związku z czym działka ta jest niezbędna do prawidłowego jej funkcjonowania. Ponadto bieżące utrzymanie w/w drogi jest realizowane przez Gminę Kolsko.

Wobec powyższego przedmiotowa działka, oznaczona użytkowaniem gruntowym dr – droga, powinna zostać przekazana do zasobu nieruchomości Gminy Kolsko.

Zgodnie z treścią przepisu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.

Ponadto według art. 7 ust. 1 w/w ustawy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:
2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Jednocześnie stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Wobec powyższego uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.