

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli, na nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Soli przy ul. Staszica 1 c, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 120/7 o powierzchni 3265 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00052644/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.


Halina Napieralska-Fruska
RADCA PRAWNY
R/26/ZG-270

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2025

Na podstawie decyzji Nr 2/2004 z dnia 18.08.2004 r., Zarząd Powiatu Nowosolskiego przekazał w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosolskiego, położoną w Nowej Soli przy ul. Staszica 1 c, na działce nr 120/7 o powierzchni 3.265 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00052644/0.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszczą się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości gruntowej na kwotę 186.700 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 560,10 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

Pismem znak: NF.0711.03.2025.EB z dnia 07.01.2025 r. Pani Katarzyna Podgórska – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy zwróciła się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2025 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 5,60 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.