



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**
67-100 Nowa Sól, ul. Kossaka 24
tel. /068/4583855

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

Nowa Sól, dnia 23.02.2024 r.

Znak sprawy: 071.7.24.MP
L. dz. 135



B. B.
26. 02. 2024

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
BIURO RADY I ZARZĄDU
26-02-2024
data i godz. wpływu

Rada Powiatu Nowosolskiego

Informacja z wykonania budżetu i realizacji zadań wykonanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli w 2023 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli funkcjonuje w powiatowej administracji zespolonej i realizuje zadania określone Ustawą „Prawo Budowlane” na terenie powiatu nowosolskiego za pomocą Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

1. Zatrudnienie.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r. zatrudnieni byli pracownicy na stanowiskach:

- 1) Kierownik jednostki - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 2) Starszy Inspektor – 1 osoba,
- 3) Inspektor/Inspektor NB – 3 osoby,
- 4) Specjalista ds. księgowo-kadrowych – 1 osoba,

jednocześnie, w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. zatrudniona była osoba na zastępstwo pracownika, na stanowisku specjalisty ds. księgowo-kadrowych, oraz od 25.09.2023 r. do 31.12.2023 r. na zastępstwo Inspektora.

Wśród osób zatrudnionych w PINB łącznie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dwie osoby posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, umożliwiające przeprowadzanie kontroli obowiązkowych.

W 2023 r. w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli **żadna** osoba nie odbywała stażu.

2. Zadania Merytoryczne.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należą wszystkie sprawy związane z:



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

- procesem inwestycyjnym od momentu uzyskania od inwestora pozwolenia na budowę do momentu końcowego odbioru inwestycji,
- samowolami budowlanymi,
- utrzymaniem i użytkowaniem obiektów budowlanych,
- kontrolami budów w trakcie realizacji,
- rozpatrywaniem skarg i sporów,
- prowadzeniem samodzielnej księgowości, kadr i płac.

W ramach wykonywania działań na terenie powiatu nowosolskiego PINB prowadzi:

- Rejestry pozwoleń na budowę i przyjmowanych zgłoszeń przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, rozpatrywanie wniosków o pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych, prowadzenie rejestrów dla poszczególnych obiektów budowlanych i budowli,
- Prowadzenie sprawozdań i statystyk w zakresie ruchu budowlanego,
- Przeprowadzanie kontroli budów, kontroli obowiązkowych, oględzin ustalenia stanu faktycznego,
- Prowadzenie postępowań w sprawach samowoli budowlanych (kontrola budów, zbieranie materiału dowodowego i jego ocena, wydawanie aktów prawnych – postanowień, decyzji, kontrola wykonania nałożonych obowiązków, sprawozdania),
- Prowadzenie postępowań w zakresie istotnych odstępstw od warunków pozwoleń na budowę i projektu budowlanego (szczegółowe kontrole budów, wydawanie aktów prawnych postanowień, decyzji; kontrola wykonania obowiązków nałożonych na inwestorów i końcowa kontrola tych budów),
- Prowadzenie postępowań dotyczących wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących stanów technicznych i utrzymania obiektów oraz katastrof budowlanych,
- Prowadzenie spraw związanych z bezpiecznym użytkowaniem i usuwaniem wyrobów zawierających azbest (oceny, decyzje, sprawozdania),
- Prowadzenie kontroli w zakresie wbudowanych i zastosowania materiałów budowlanych,
- Prowadzenie postępowań mandatowych (nakładanie grzywien, kar oraz prowadzenie statystyki sprawozdań),
- Prowadzenie samodzielnej księgowości i finansów, płac oraz kadr.

W 2023 roku wpłynęło 1979 wniosków i zawiadomień, co stanowiło 753 nowych spraw do załatwienia.

Załatwiono ogółem:



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

- Wydano **287** postanowień i decyzji.
- Przeprowadzono **38** kontroli obowiązkowych budów.
- Przeprowadzono **70** kontroli budów z tytułu innych postępowań.
- Orzeczono **3** nakazy rozbiórki obiektów wybudowanych w warunkach samowoli budowlanej i znajdujących się w złym stanie technicznym oraz budowy prowadzonej niezgodnie z warunkami pozwolenia.
- Wyegzekwowano **1** nakaz rozbiórki obiektów budowlanych.
- Przyjęto **672** zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- Przesłano do rozpatrzenia LWINB **5** odwołań od decyzji, **5** zażaleń na postanowienie oraz **2** skargi na działalność PINB.
- Przyjęto do użytku:

Rodzaj obiektu:	Na podst. zawiadomienia o zakończeniu budowy (wydane potwierdzenie o przyjęciu obiektu do użytku)	Na podstawie pozwolenia na użytkowanie (decyzja)
Budynki mieszkalne jednorodzinne	259	16
Obiekty użyteczności publicznej	23	17
Budynki mieszkalne wielorodzinne	0	8
Budynki zamieszkania zbiorowego	0	0
Budowle wodne	0	0
Budynki inwentarskie, gosp. i garaże	13	2
Budynki przemysłowe i magazynowe	9	8
Obiekty infrastruktury, transportu	5	4
Rurociągi, linie	110	5
Inne obiekty niewymienione wyżej	10	0
Razem:	429	60



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

Na 64 budowach przeprowadzono kontrolę wbudowanych materiałów budowlanych.

Ponadto przeprowadzono 41 postępowań mandatowych i nałożono grzywny na kwotę 9.200,00 zł

PINB w Nowej Soli w roku 2023 w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia uzyskał dochody Skarbu Państwa w łącznej wysokości 71.830,00 zł przekazane na konto Wojewody Lubuskiego i egzekwowane przez ten organ z tytułu:

• Mandatów karnych i kar za nieobecność:	9.250,00 zł
• Kar za użytkowanie obiektów	0,00 zł
• Opłat legalizacyjnych:	5.000,00 zł
• Grzywien w celu przymuszenia:	57.500,00 zł
• Kosztów egzekucyjnych:	0,00 zł
• Kosztów upomnień:	80,00 zł
• Kar za istotne odstępstwa:	0,00 zł

3. Wykonanie Budżetu.

Pierwotny budżet PINB w 2023 r. opiewał na kwotę 736.772,00 zł.

W ciągu roku został zwiększany łącznie o kwotę 36.050,00 zł, z przeznaczeniem na wynagrodzenia 8.118,00 zł wraz z pochodnymi, 17.943,00 zł z na nagrody jubileuszowe, 989,00 ZFŚS oraz 9.000,00 zł z przeznaczeniem na usługi pocztowe.

Wykonując zadania, środki budżetowe wydatkowano na:

I. Wydatki osobowe – 662 093,00 zł

• Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń -	0,00zł
• Wynagrodzenia osobowe -	141 796,00 zł
• Wynagrodzenie osobowe członków korpusu służb cywilnych -	374 715,00 zł
• Dodatkowe wynagrodzenia roczne -	31 750,00 zł
• Fundusz ubezpieczeń społecznych -	93 371,00 zł
• Fundusz Pracy	8 795,00 zł
• Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych -	10 136,00 zł
• PPK	1 530,00 zł



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

II. Wydatki rzeczowe – 110 729,00 zł

- Zakup materiałów i wyposażenia (paliwo do samochodu służbowego, materiały biurowe) - **64 198,00 zł**
- Zakup energii (opłata za zużycie energii, gazu, zgodnie z umową z Powiatowym Inspektoratem Weterynarii za wynajem pomieszczeń biurowych) - **15 052,00 zł**
- Zakup usług zdrowotnych (badania okresowe pracowników) **580,00 zł**
- Zakup usług pozostałych (konserwacja kserokopiarki, przegląd samochodu, inne, usługi informatyczne, obsługa RODO) - **19 168,00 zł**
- Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych (za telefon, internet) - **2 331,00 zł**
- Podróże służbowe krajowe, ryczałt samochodowy PINB - **3 367,00 zł**
- Różne opłaty i składki (ubezpieczenie samochodu, opłaty inne) - **1 334,00 zł**
- Opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, z tytułu opłat zgodnie z umową z Powiatowym Inspektoratem Weterynarii - **1 680,00 zł**
- Szkolenia członków korpusu służby cywilnej **1 250,00 zł**
- Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej **1 769,00 zł**

Budżet został zamknięty w dniu 31.12.2023 r. kwotą **772 822,00 zł**.

W załączonej tabeli zamieszczono porównanie ostatecznych budżetów z lat ubiegłych:

ROK	Ostateczny budżet
2023	772 822,00
2022	573 269,74
2021	512.624,99
2020	484.878,00
2019	412.438,00
2018	386.995,23
2017	372.979,09
2016	367.867,13
	55.000,00
2015	351.150,38
2014	354.435,00
2013	358.193,00
2012	381.605,00



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

4. Podsumowanie działalności organu nadzoru budowlanego.

W 2023 roku, pomimo problemów kadrowych, związanych z niewystarczającą ilością i absencją pracowników, PINB w Nowej Soli wykonywał na bieżąco swoje zadania.

Ustawa Prawo budowlane obok spraw budowy i wykonania robót budowlanych reguluje również sprawy związane z użytkowaniem obiektami budowlanymi, ich utrzymaniem i zagrożeniami z tym użytkowaniem związanymi. Generalną zasadę stanowi tu art. 61 Prawa budowlanego, który wskazuje podmioty zobowiązane do dbania o stan techniczny obiektu budowlanego; są to **właściciel i zarządca** obiektu budowlanego.

Obiekty powinny być **w czasie ich użytkowania** poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowym kontrolom: **rocznej**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz **pięcioletniej** polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów. Oprócz tego budynki o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz inne obiekty budowlane o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² - tzw. **OBIEKTY WIELKOPOWIERZCHNIOWE „OW”** - powinny być poddawane kontroli okresowej w zakresie o którym mowa przy rocznej kontroli, co najmniej **dwa razy w roku** w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, a osoba dokonująca takiej kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli, prowadzi i na bieżąco aktualizuje bazę OW, która w analizowanym okresie liczyła **121** obiektów (przybyło **5**). Przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie nienależytego zabezpieczenia budynku administracyjnego z halami produkcyjno-magazynowymi byłej Fabryki Nici „Odra”. Właściciela zobowiązano do należytego zabezpieczenia budynku, uniemożliwienia wejścia osobom postronnym do opuszczonego i zdewastowanego budynku. Postępowanie zakończono, właściciel zabezpieczył budynek montując ogrodzenie.

OW nie należą do obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, tym samym osoby posiadające uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie, nie powinny pełnić funkcji technicznej w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania budynków wielkopowierzchniowych, a to stanowiło wątpliwość dla tych osób. PINB w Nowej Soli na bieżąco reaguje na przypadki takich prób zawiadomień. Na chwilę obecną są to przypadki sporadyczne. W 2023 r. nie było konieczności przeprowadzania kontroli związanych z niewywiązywaniem się z obowiązku odśnieżania dachów na OW.

Inną istotną kwestię stanowi **zabezpieczenie nieużytkowanych obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków**, przy których prowadzenie robót budowlanych (m.in. prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i **innych działań**) przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Jeżeli przeprowadzenie prac



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku, może wydać taką decyzję. Z chwilą uzyskania informacji o niezabezpieczonym nieużytkowanym zabytku, niezwłocznie dane są przekazywane również konserwatorowi.

W badanym okresie nie przeprowadzano postępowań związanych z nieodpowiednim stanem technicznym budynków uszkodzonych w wyniku pożaru lub wybuchu urządzeń, tym samym nie było konieczności wyłączania budynków z użytkowania w części lub w całości oraz zobowiązania właścicieli do przedłożenia wymaganych ekspertyz, w celu rozstrzygnięcia co do przyszłości danego budynku w drodze decyzji.

W 2023 roku nie stwierdzono uszkodzeń obiektów budowlanych w wyniku wichur i silnych wiatrów.

W wyniku wieloletnich zaniedbań właściciela i nieuregulowanej sytuacji własnościowej, doszło do dalszego zniszczenia części gospodarczej budynku znajdującego się w Modrzycy, zawaleniu uległa część ściany podłużnej tego budynku od strony drogi.

W Powiecie Nowosolskim, w analizowanym okresie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie zakwalifikował żadnego zdarzenia jako katastrofy budowlanej.

Zgodnie z art. 73. 1 PB Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Z katastrofą budowlaną mamy do czynienia jedynie wtedy, gdy nastąpi **gwałtowne i niezamierzone zniszczenie** obiektu budowlanego lub jego części. Gwałtowne, czyli niespodziewane, zatem nie jest katastrofą budowlaną zniszczenie obiektu budowlanego wywołane jego długotrwałym użytkowaniem bez napraw i remontów. Niezamierzone, to znaczy spowodowane bez zamiaru takiego skutku. Często zdarza się, że właściciel używa niewłaściwie i nieprawnie takiego sformułowania, że dojdzie do katastrof budowlanej, próbując wymusić działania urzędu, zapominając że za stan techniczny budynku odpowiada WŁAŚCICIEL, zapominając o konsekwencjach z niewywiązywania się z ustawowych obowiązków.

Okres zimowy niesie ze sobą problem zatrucia tlenkiem węgla. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli prowadzi również działania prewencyjne w tym zakresie. W Biuletynie Informacji Publicznej PINB w Nowej Soli znajduje się Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z koniecznością dostosowania obiektów budowlanych do wymagań sezonu grzewczego w okresie jesienno-zimowym. Jest to szczegółowe przypomnienie, co należy do obowiązków właścicieli i zarządców oraz jakie i kiedy przeglądy należy wykonać. Pomimo tego, takie przypadki zostają odnotowywane i konieczne jest przeprowadzenie postępowania, dążącego do wyeliminowania nieprawidłowości.

W 2023 r. żadne z organów, w tym organy wyższego stopnia nie zlecały przeprowadzenia dodatkowych akcji, związanych z nieprzewidzianymi zdarzeniami losowymi.

Jedynie Lubski WINB, w postępowaniu odwoławczym, po wyroku WSA korzystał z możliwości zlecenia czynności kontrolnych organowi podległemu, tj. PINB w Nowej Soli.

W ramach zaplanowanych działań w 2023 r. skontrolowano 9 placów zabaw [Kozuchów przy SP 2, Nowa Sól przy 1 Maja 7, Przyborów, Siedlisko, Bytom Odrzański ul. Kozuchowska, Kozuchów przy przedszkolu ul. 22 Lipca,



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

Nowa Sól ul. Przyszłości 3, Konradowo, Kietcz]. Nie stwierdzono istnienia niebezpieczeństwa. Obiekty są należycie utrzymywane i na bieżąco konserwowane i naprawiane.

Przeprowadzono kontrole 8 budynków mieszkalnych o charakterze socjalnym lub komunalnym. W przypadku dwóch budynków stwierdzono nieprawidłowości i uszkodzenia stwarzające zagrożenie dla użytkowników – lokatorów. Są to budynek z lokalami socjalnymi i komunalnymi w Gminie Nowa Sól (uszkodzony strop nad piwnicą) oraz budynek z lokalami socjalnymi w Nowej Soli (nieprawidłowo podłączone piece, uszkodzenia kominów).

Prowadzone są postępowania administracyjne. W pierwszym przypadku wydano decyzję z nakazem naprawy uszkodzeń w terminie do końca 2024 r. W sprawie drugiej właściciel dotychczas nie przedłożył żądanej ekspertyzy, mimo upływu wyznaczonego terminu.

Jednocześnie, w ramach wykonywania swoich zadań, PINB w Nowej Soli przeprowadził **162**, w tym 38 kontroli obowiązkowych, oraz wydał **287 postanowień i decyzji**.

Stwierdzono wykonanie **1 rozbiórki** na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli. W 2023 r. wydano **3 kolejne decyzje** nakazujące rozbiórkę obiektów budowlanych.

Przeprowadzone zostało postępowanie administracyjne dotyczące zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców hotelu pracowniczego w Nowej Soli. Budynek podlegał przebudowie i zmianie sposobu użytkowania z magazynowego na hotel pracowniczy. Właściciel dopuścił do użytkowania hotelu przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych. Nie zapewnił jednak wymaganej przepisami drogi ewakuacyjnej. Nieprawidłowości zostały usunięte, sprawa jest zakończona, a budynek bezpieczny do użytkowania.

Na jednej z budów doszło do wypadku podczas montażu więźarów dachowych przy pomocy dźwigu. Poszkodowany został jeden z pracowników. Po analizie dokumentacji ustalono, że budowa jest samowolą budowlaną. Prowadzone jest postępowanie legalizacyjne.

Ustawodawca odchodzi w przypadku art. 69 od generalnej zasady Prawa budowlanego, zgodnie z którą to właściciel lub zarządca, będąc odpowiedzialny za stan techniczny obiektu, jest zobowiązany do podejmowania wszelkich działań związanych z zapewnieniem jego właściwego stanu technicznego – patrz art. 61 i art. 70 w związku z art. 62 Prawa budowlanego. Przepis ten nie zwalnia od odpowiedzialności ani też nie wyłącza, w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w art. 69, od działania w pierwszej kolejności właśnie tych osób. Jest on natomiast swoistym zabezpieczeniem wykonania tych czynności, w przypadku gdyby wykonanie ich przez właściciela nie było możliwe lub zwłoka w przystąpieniu do nich była zbyt długa. Należy zgodzić się również co do tego, że wystąpienie stanu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi bądź zniszczenia mienia znacznych rozmiarów należy do tych sytuacji, w których to państwo ma obowiązek podjęcia niezwłocznych działań w celu wyeliminowania zaistniałego zagrożenia.

Dlatego, pomimo że w art. 69 ustawodawca wskazał organy nadzoru budowlanego jako te, które są zobowiązane do podjęcia niezwłocznych działań mających na celu usunięcie występującego niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia, należy stwierdzić, że bez współdziałania organów nadzoru budowlanego z innymi służbami, nie są one w stanie skutecznie i szybko eliminować występujących



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO w Nowej Soli

ul. Kossaka 24, 67-100 Nowa Sól
tel. (68) 458 38 55, fax. (68) 458 38 57

www.pinb.powiat-nowosolski.pl

zagrożeń wynikających ze złych stanów technicznych obiektów budowlanych. Najbardziej naturalnym i racjonalnym działaniem w tych sytuacjach jest współdziałanie organów nadzoru budowlanego z organami samorządowymi, tj. organami gminy i powiatu, do których zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i powiatowym należy też wykonywanie zadania publicznego w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli – art. 7 ustawy o samorządzie gminnym i art. 4 ustawy o samorządzie powiatowym. Tak więc to również te organy powinny być odpowiedzialne za wykonanie przez organy nadzoru budowlanego zadań wynikających z art. 69 Prawa budowlanego, co też w przypadku powiatu zostało wprost zapisane w art. 4 ust. 2 ustawy o samorządzie powiatowym – „do zadań publicznych powiatu należy również zapewnienie wykonywania określonych w ustawach zadań i kompetencji kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży”.

Na bieżąco Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli, na podstawie upoważnienia Starosty Nowosolskiego przekazującego obowiązki - przeprowadza postępowania w sprawie oddania do użytkowania dróg publicznych w imieniu Starosty Nowosolskiego określonych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dalszym ciągu głównym problemem PINB jest jego niewydolność wobec stawianych i ciągle dokładanych nowych zadań i obowiązków, związana z limitem przydzielonych etatów i absencją pracowników, co w dużym stopniu ogranicza możliwości pracy w terenie oraz przeprowadzanie regularnych kontroli przestrzegania ustawy Prawo budowlane. Jednocześnie jest to bardzo łatwe do wychwycenia przez każdy organ kontrolujący. Ilość prowadzonych spraw przerasta możliwości PINB, co wiązać się może z przekraczaniem terminów ich załatwienia, co tym samym generować może skargi na beczynność czy przewlekłość prowadzonych postępowań.

Na chwilę obecną, problemem PINB w Nowej Soli nie jest już przepełniona składnica akt, z uwagi że dokumenty PINB nie podlegają archiwizacji (jedynie brakowaniu), koniecznym było utworzenie nowego miejsca, gdzie dokumenty mogłyby być przechowywane. Dzięki zaangażowaniu Starosty Nowosolskiego w tym zakresie i rozważeniu możliwości, udało się takie nowe miejsce zorganizować. Również kwestia przekazywania dokumentacji między organami AAB i NB, opłat pocztowych - pozyskanych dodatkowych środków i wysyłania korespondencji została doprecyzowana.

Jednocześnie, deklarując dalszą współpracę i zaangażowanie w sprawach wynikających z upoważnienia Starosty Nowosolskiego, jak również zawartego porozumienia, dziękuję za dotychczasowe działania usprawniające pracę Inspektoratu oraz wsparcie ze strony Starosty Nowosolskiego.

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Nowej Soli

Maciej Piosik

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Skarbnik Powiatu.
3. PINB w Nowej Soli a/a.

