

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, w budynku przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego 11 w Nowej Soli wraz z udziałem w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024.1145 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. 2008.49.916), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargowym, lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 120,07 m², położonego na poddaszu, nad II kondygnacją, w budynku przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego 11 w Nowej Soli, wraz z udziałem wynoszącym 155/1000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 714 i 715/2 o łącznej powierzchni 0,0520 ha, położonej przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego w Nowej Soli, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00066160/4.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXVIII/268/2013 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu nieograniczonego, lokali mieszkalnych oraz lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, z przynależnym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

27. 08. 2025

Rafał Jędrzyński
PRZEDSIĘDWIENIE
R-20-ZG-663

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny, w budynku przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego 11 w Nowej Soli wraz z udziałem w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku położonym przy ul. gen. S. Grota-Roweckiego 11 w Nowej Soli na nieruchomości oznaczonej numerami działek: 714 i 715/2 o łącznej powierzchni 0,0520 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZG1N/00066160/4.

Nieruchomość, stanowiąca współwłasność Powiatu Nowosolskiego, zabudowana jest budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej, całkowicie podpiwniczonej, położona w centrum miasta Nowa Sól, ale nie przy głównych ciągach pieszo jezdnych, teren ochrony konserwatorskiej A. Wyodrębniono w nim dotychczas 9 lokali (7 mieszkalnych i 2 usługowe). Nieruchomość znajduje się w ciągu zasadniczej zabudowy miejskiej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania – ogrzewanie budynku za pomocą kotła gazowego.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, obiekty użyteczności publicznej. Korzystna dostępność komunikacyjna, bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni utwardzonej. Teren nieruchomości w całości zagospodarowany, obydwie działki tworzą funkcjonalną całość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, obejmującego kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Placem Wyzwolenia, Wrocławską, Topolową, Towarową i terenami PKP, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej LXIV/552/22 z dnia 24 listopada 2022 r. (DZ.U. Woj. Lubus.2022.2488) obszar na którym zlokalizowana jest działka numer 714 posiada przeznaczenie 4MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, budynek wpisany do rejestru zabytków, a działka numer 715/2 posiada przeznaczenie 3MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej.

Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny - strych wyposażony jest w wyloty wentylacyjne, do których musi być zapewniony dostęp osób trzecich. Stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 120,07 m², położony na poddaszu, nad II kondygnacją. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, brak wewnętrznych ścian działowych, podłoga drewniana, stolarka okienna drewniana, połać dachowa nieocieplona.

Wartość rynkowa lokalu wynosi **84.000,00 zł** w tym:

- wartość lokalu bez gruntu wynosi 67.150,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
- wartość udziału 155/1000 części w gruncie wynosi 16.850,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 50% od wylicytowanej ceny lokalu, bowiem wpisem do rejestru zabytków nie została objęta nieruchomość gruntowa.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Sporządziła:
Iwona Marcinişzyn

