

Projekt

Nr druku 0520/...../.....

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu Powiatu Nowosolskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, znajdujących się użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek **593/46** o pow. 0,1714 ha i **593/48** o pow. 0,0388 ha, **położonych w obrębie 0001 miasta Bytom Odrzański**, stanowiących pas drogi powiatowej nr 1032F.

2. Nabycie w/w nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości nastąpi w trybie przepisu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" w związku z realizacją zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Halina Kupieralska-Praska
RADCA PRAWNY
R 226/25 - 072

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **593/46 i 593/48**, położone w obrębie **0001 miasta Bytom Odrzański**, należące do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa – znajdujące się użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A, w rzeczywistości stanowią pas drogi powiatowej nr 1032F i są niezbędne do prawidłowego jej funkcjonowania.

Pismem z dnia 03.03.2022 r., Starosta Nowosolski zwrócił się do Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli z prośbą o wskazanie, czy zasadne jest nabycie przez Powiat Nowosolski m.in działek nr 593/4 i 593/6 (numer działek przed dokonaniem ich podziałem).

W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 18.05.2022 r., PZD wskazał, iż działki te zlokalizowane są w ciągu ul. Młyńskiej, i stanowią pas drogowy drogi powiatowej nr 1032F, w związku z czym należy przejąć je i przekazać w zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli.

Ponadto pismem z dnia 09.02.2017 r., PKP S.A. również potwierdziło, że jest zainteresowane przekazaniem działek nr 593/4 i 593/6 położonych w obrębie 001 miasta Bytom Odrzański na rzecz Powiatu Nowosolskiego, po uzyskaniu wszelkich wymaganych w tym zakresie uzgodnień.

Na podstawie decyzji Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z dnia 11.03.2025 r., wydanej na wniosek PKP S.A., zatwierdzony został podział działek nr 593/4 i 593/6 - celem podziału było wydzielenie działek numer 593/46 i 593/48 z przeznaczeniem do zbycia na rzecz Powiatu Nowosolskiego w celu uregulowania przebiegu drogi powiatowej – ul. Młyńskiej.

Następnie pismem z dnia 17.06.2025 r., PKP S.A. poinformowało, że uzyskało zgodę PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze na obrót działką nr 593/46 i 593/48 położoną w obrębie 0001 miasta Bytom Odrzański.

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 *ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 561): „*mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu*”.

Ponadto stosownie do zapisów art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, a zgodnie z treścią art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320) do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą.

W związku z powyższym, nabycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 593/46 i nr 593/48, położonych w obrębie 0001 miasta Bytom Odrzański do zasobu Powiatu Nowosolskiego, jest niezbędne, a podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.