

Przedstawiam roczne, tj. od 01.01.2024 r do 31.12.2024 r., sprawozdanie z działalności Powiatowego Konserwatora Zabytków:

Ilość zakończonych spraw: 788 (rok 2023: 774 sprawy)

Korespondencja wychodząca: 861 pism

Wydane decyzje administracyjne:

- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. wydawanie pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – **185**
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru – **135**
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru – **5**
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru – **4**
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 10 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na umieszczanie reklamy i urządzeń technicznych na zabytku wpisanym do rejestru – **12**
- na podstawie art. 36 ust. 1 p. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. wydawanie pozwoleń na podejmowanie działań prowadzących do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – **35**
- ilość przeprowadzonych kontroli na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **3**
- na podstawie art. 83 ust. 2 art. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. pozwolenia na wycięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – **30**
- na podstawie art 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego tj. zmiany decyzji administracyjnej - **12**

Wydane opinie i informacje – 47

Wydane zalecenia konserwatorskie - 4

Wydane postanowienia:

- na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a także uzgadnianie przedstawionych rozwiązań projektowych – 7
- na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz na podstawie art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a także uzgadnianie przedstawionych rozwiązań projektowych – milczące zgody - 247

Ilość spraw prowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w poszczególnych gminach:

	Nowa Sól	Bytom Odrz.	Nowe Miasteczko	Koźuchów	Nowa Sól wiejska	Otyń	Siedlisko	Kolsko
2024	242	72	78	297	58	14	14	12

W celu wskazania tendencji wzrostowej ilości spraw prowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w roku 2025 w stosunku do roku 2024, przedstawiam porównanie pierwszego półrocza 2024 r. z pierwszym półroczem 2025 r.:

Ilość zakończonych spraw:

- pierwsze półrocze 2024: 315 spraw;
- pierwsze półrocze 2025: 480 spraw;

Ilość spraw prowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w poszczególnych gminach:

	Nowa Sól	Bytom Odrz.	Nowe Miasteczko	Koźuchów	Nowa Sól wiejska	Otyń	Siedlisko	Kolsko
2025 – pierwsza połowa roku	133	58	48	178	36	9	8	11
2024 – pierwsza połowa roku	93	32	23	111	27	8	8	7

Specyfika pracy w rozróżnieniu na gminy:

- Nowa Sól - miasto, Bytom Odrzański - miasto, Nowe Miasteczko - miasto, Koźuchów - miasto, Otyń - miasto :

- prowadzenie prac budowlanych, prac remontowych, konserwatorskich, montaż urządzeń i reklam na terenie wpisanym do rejestru zabytków – wnioski składają interesanci, w bardzo wielu przypadkach inwestorem są gminy;
- na terenach, gdzie nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek prezydenta i burmistrzów miast;
- uzgadnianie rozwiązań projektowych dotyczących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na wniosek Naczelnika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz w szczególnych przypadkach – Wojewody;
- wydawanie pozwoleń na wycinkę drzew na terenach wpisanych do rejestru zabytków;

- wsie we wszystkich gminach:

- uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek burmistrzów miast i wójtów;
- uzgadnianie rozwiązań projektowych dotyczących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na wniosek Naczelnika Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Nowej Soli oraz w szczególnych przypadkach – Wojewody;

Ilość spraw w danych gminach, w dużej mierze zależy od tego ile układów ruralistycznych wsi gmina posiada ujętych w ewidencji zabytków oraz czy prace na danym terenie są wykonywane po uzyskaniu pozwoleń czy też samowolnie.

Ilość układów ruralistycznych w gminach: Nowa Sól wiejska - 6, Koźuchów – 14, Nowe Miasteczko – 5, Bytom Odrzański – 0, Siedlisko - 3, Otyń - 2, Kolsko 2.

Praca konserwatora zabytków polega przede wszystkim na pracy w terenie, na którą składają się oględziny, nadzory prowadzonych prac oraz odbiory prac, na które wcześniej wydawane było pozwolenie.

W roku 2024 r. przeprowadziłam, zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) kontrole następujący obiektów:

- budynek przy **ul. Kościelnej 1 w Nowej Soli, na dz. nr 481/2, obręb 3**, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz jest usytuowany na terenie zespołu architektoniczno - urbanistycznego miasta Nowa Sól, objętego ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2203 - kontrola odnośnie złego stanu technicznego obiektu;
- zabytku wpisanego do rejestru pod nr L-598/A - budynku przy **ul. Wrocławskiej 22 Nowej Soli** na dz. nr 122/9, obręb 4 - kontrola odnośnie wykonania zaleceń pokontrolnych;

- zabytku wpisanego do rejestru pod nr L-812A – budynku administracyjnego w dawnej fabryce kleju, położonego przy **ul. Piłsudskiego 75 w Nowej Soli**, na dz. nr 8/16, obręb 2 - kontrola odnośnie wykonania zaleceń pokontrolnych;

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w powyższych sprawach wydano zalecenia pokontrolne lub postępowania administracyjne są w toku. Protokoły z przeprowadzonych kontroli oraz zalecenia pokontrolne znajdują się w aktach spraw prowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków. Wszystkie przeprowadzone kontrole miały charakter doraźny!

W ramach ustawowych obowiązków starosty, które zostały powierzone do prowadzenia Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków:

- uaktualniłam Plan ochrony zabytków powiatu nowosolskiego na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych;

- sporządziłam Powiatowy Program Opieki nad Zabytkami dla Powiatu Nowosolskiego na lata 2024-2027. Uzyskał on pozytywną opinię Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 16.10.2024r. oraz został przyjęty Uchwałą przez Radę Powiatu, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), która obliguje zarząd powiatu do sporządzenia na okres 4 lat powiatowego programu opieki nad zabytkami, zgodnie z art. 87 ww. ustawy.

