

BR.0002.25.2025

Nowa Sól, dnia 31 października 2025 r.

Protokół nr 25/2025
z XXV sesji VII kadencji Rady Powiatu Nowosolskiego
z dnia 31 października 2025 roku
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli

XXV sesja Rady Powiatu Nowosolskiego została zwołana przez Przewodniczącego Rady Pana Krzysztofa Gąsiora na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) /zawiadomienie załącznik nr 1/. W sesji uczestniczyli radni oraz zaproszeni goście zgodnie z listami obecności /załącznik nr 2 i 3/.

O godz. 8:00 Przewodniczący otworzył obrady i na podstawie list obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 17 radnych, co stanowi quorum i Rada jest władna do podejmowania uchwał. Następnie Przewodniczący przywitał Wicestarostę, Członków Zarządu, Skarbnika, Sekretarza, a także przybyłych gości.

Przywitał utytułowanych zawodników Akademii Taekwondo DRACHE, którzy w tym roku reprezentowali Polskę i nasz powiat podczas Mistrzostw Europy, które odbyły się we wrześniu w Niemieckim Halle oraz trenera Pana Bastiana Grzegorowskiego. Pani Martyna Gotowiec zajęła 1. miejsce w układach formalnych oraz 1. miejsce w walce; Pan Oskar Zabawski – 1. miejsce w układach formalnych, 3. miejsce w walce; Pan Jan Pukaluk – 1. miejsce w walce, 3. miejsce w układach formalnych.

Kolejno Przewodniczący wraz ze Starostą Nowosolskim pogratulowali sukcesów zawodnikom i wręczyli dyplomy oraz drobne upominki.

Ad 2.

Przewodniczący Rady Powiatu zapytał o wnioski do zaproponowanego porządku obrad. Radni nie zgłosili wniosków.

Porządek obrad:

1. Otwarcie XXV sesji Rady Powiatu Nowosolskiego.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z XXI, XXII, XXIII i XXIV sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Powiatu Nowosolskiego z organizacjami pozarządowymi na rok 2026”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym nr 13 w budynku przy ul. W. Witosa 18 w Nowej Soli, wraz z przynależnym udziałem w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali nr 8 i 9 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w budynku przy ul. W. Witosa 18 w Nowej Soli, wraz z przynależnymi udziałami w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Nowosolskiego na rok 2025.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Nowosolskiego na lata 2025-2035.
9. Przyjęcie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych oraz o wynikach egzaminów maturalnych i potwierdzających kwalifikacje w zawodzie w roku szkolnym 2024/2025.
10. Przyjęcie informacji o przygotowaniu szkół i placówek oświatowych Powiatu Nowosolskiego do funkcjonowania w roku szkolnym 2025/2026.
11. Przyjęcie informacji z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych za rok 2024 złożonych Przewodniczącemu Rady Powiatu.
12. Przyjęcie informacji Starosty Nowosolskiego z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych za rok 2024.
13. Sprawozdanie z prac Zarządu.
14. Interpelacje i zapytania radnych.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3.

Przyjęcie protokołów z XXI, XXII, XXIII i XXIV sesji. *Radni nie zgłosili uwag.*

Głosowanie za przyjęciem protokołów:

- „za” – 17 (16 głosów w Systemie Rada, 1 głos do protokołu: Jerzy Patelka);
- „przeciw” – 0;
- „wstrzymuję się” – 0.

Głosowało 17 radnych. Rada przyjęła protokoły.

→ O godz. 8:07 do obrad dołączył radny Pan Przemysław Ficner.

Ad 4.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Powiatu Nowosolskiego z organizacjami pozarządowymi na rok 2026” /załącznik nr 4/.

Projekt uchwały radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji w Systemie Rada i został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji przez Panią Edytę Dzydżorę Naczelnika Wydziału Organizacyjnego.

Dyskusja – brak głosów w dyskusji.

Głosowanie za podjęciem uchwały:

- „za” – 18;
- „przeciw” – 0;
- „wstrzymuję się” – 0.

Głosowało 18 radnych. Rada podjęła uchwałę.

➤ Uchwała nr XXV/136/2025 – załącznik nr 4a.

Ad 5.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalnym nr 13 w budynku przy ul. W. Witosa 18 w Nowej Soli, wraz z przynależnym udziałem w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego /załącznik nr 5/.

Projekt uchwały radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji w Systemie Rada i został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji przez Panią Agnieszkę Foltyn – Kupny Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Pan Przemysław Ficner Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Rynku Pracy przedstawił opinię komisji – pozytywna.

Dyskusja – brak głosów w dyskusji.

Głosowanie za podjęciem uchwały:

- „za” – 18;
- „przeciw” – 0;
- „wstrzymuję się” – 0.

Głosowało 18 radnych. Rada podjęła uchwałę.

➤ Uchwała nr XXV/137/2025 – *załącznik nr 5a*.

Ad 6.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali nr 8 i 9 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny w budynku przy ul. W. Witosa 18 w Nowej Soli, wraz z przynależnymi udziałami w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego */załącznik nr 6/*.

Projekt uchwały radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji i został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji przez Panią Agnieszkę Foltyn – Kupny Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Pan Przemysław Ficner Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Rynku Pracy przedstawił opinię komisji – **negatywna**. Uzasadniając poinformował, że w ocenie większości członków komisji, sprzedaż powinna się odbyć w drodze przetargu.

Dyskusja

Wicestarosta Pan Paweł Pazdrowski podkreślił, że omawiany projekt uchwały dotyczy lokali, w których mieści się gabinet stomatologiczny działający w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia, a dotychczasowy najemca prowadzi tą działalność już kilkanaście lat i wyraził zainteresowanie zakupem. Ponadto Wicestarosta wskazał, że już kilku najemców lokali w budynku przy ulicy Witosa 18 skorzystało z możliwości pierwszeństwa w ich nabyciu, a rezygnacja z tej formy sprzedaży wobec pozostałych najemców wydaje się być nie w porządku. Na zakończenie zaakcentował, że dotychczasowy najemca nie jest konkurencyjny dla komercyjnego przedsiębiorcy, który byłby zainteresowany zakupem omawianych nieruchomości w drodze przetargu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Rynku Pracy Pan Przemysław Ficner odnosząc się do wypowiedzi przedmówcy, zaznaczył, że Rada Powiatu decyduje o formie sprzedaży lokali, a nie ich przeznaczeniu. Ponadto zauważył, że zadaniem komisji, rady i zarządu jest dbałość o jak największe wpływy do budżetu powiatu i to przede wszystkim dlatego komisja dokonała takiej oceny omawianego projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej Pan Romuald Fedorczak zaznaczył, że komisja, której przewodniczy jest zobowiązana do dokładania wszelkich starań aby mieszkańcy powiatu mieli możliwość korzystania z bezpłatnej opieki zdrowotnej, w tym stomatologicznej. Ponadto nawiązując do słów Wicestarosty ocenił jako nie fair wobec ostatnich najemców, zmianę sposobu sprzedaży lokali. Na zakończenie przypomniał nieudane próby sprzedaży całego budynku, w poprzedniej kadencji rady powiatu, a także opisał jego aktualny wygląd.

Pani Sylwia Wojtasik zapytała o zapisy w umowie najmu, czy nakłady, które poniósł najemca będą musiały zostać zwrócone, w przypadku zmiany sposobu sprzedaży lokalu.

Pani Agnieszka Foltyn-Kupny odpowiadając poinformowała, że dotychczasowy najemca poniósł duże nakłady na dostosowanie lokali do wymogów sanitarnych, które muszą spełniać gabinety lekarskie. Ponadto wskazała, że w przypadku sprzedaży lokali w trybie przetargowym, potencjalny zysk z takiej sprzedaży mógłby zostać wydany na zaspokojenie roszczenia dotychczasowego najemcy z tytułu poniesionych kosztów.

Pan Jerzy Patelka ocenił odpowiedź jako niepełną, ponieważ pytanie dotyczyło zapisów umowy najmu, dokładnie przypadku rozwiązania umowy i pokrycia kosztów poniesionych na lokal przez najemcę. Ponadto podał przykład sprzedaży lokalu w budynku przy ulicy Moniuszki jako jeden z wielu, gdzie powiat nie dawał pierwszeństwa dotychczasowym najemcom.

Pan Romuald Fedorczak doprecyzował, że we wcześniejszej wypowiedzi mówił o najemcach lokali w budynku przy ulicy Witosa 18 w Nowej Soli, a nie najemców lokali powiatowych ogólnie.

Pani Marta Bosy zapytała czy jest gwarancja, że po sprzedaży lokali w formule pierwszeństwa nabycia, będą w nim nadal wykonywane świadczenia w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

Pan Przemysław Ficner ocenił jako zbędne emocje jakie wywołała opinia komisji, następnie ponownie podkreślił, że Komisja Gospodarki, Budżetu i Rynku Pracy zaopiniowała projekt uchwały negatywnie ale to Rada Powiatu podejmuje ostateczną decyzję. Ponadto zaakcentował, że wszyscy radni chcą jak najlepiej dla mieszkańców i tego nikt nie kwestionuje. Na zakończenie zawniósł o zamknięcie dyskusji.

Pan Jerzy Patelka */przy stole obrad/* przypomniał, że nie padła odpowiedź na pytanie dotyczące zapisów umowy najmu i pokrycia kosztów poniesionych na lokal przez najemcę.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Pani Agnieszka Foltyn-Kupny odpowiadając poinformowała, że umowa zawiera standardowe dla tego typu umów, zapisy mówiące, że każdy nakład na lokal wymaga zgody powiatu i część nakładów wykonano za zgodą ale nie były one przez powiat rozliczone. Ogólne zapisy umowy mówią również o nakładach koniecznych, które nie podlegają zwrotowi. W tej chwili nie można określić, które z nakładów miały charakter użyteczny, czy zbytkowy, takie informacje opisywane są w protokole, sporządzanym po zdaniu lokalu.

Przewodniczący zamknął dyskusję.

Głosowanie za podjęciem uchwały:

- „za” – 11;
- „przeciw” – 5; (4 głosy w Systemie Rada, 1 głos do protokołu: Krzysztof Galerczyk);
- „wstrzymuję się” – 2.

Głosowało 18 radnych. Rada podjęła uchwałę.

- Uchwała nr XXV/138/2025 – *załącznik nr 6a*.

Ad 7.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Powiatu Nowosolskiego na 2025 rok */załącznik nr 7/*.

Projekt uchwały radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji w Systemie Rada i został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji przez Panią Gabrielę Radziszewską Skarbnika Powiatu.

Pan Przemysław Ficner Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Rynku Pracy przedstawił opinię komisji – pozytywna.

Dyskusja – brak głosów w dyskusji.

Głosowanie za podjęciem uchwały:

- „za” – 18;
- „przeciw” – 0;
- „wstrzymuję się” – 0.

Głosowało 18 radnych. Rada podjęła uchwałę.

- Uchwała nr XXV/139/2025 (7-R) – *załącznik nr 7a*.

Ad 8.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Nowosolskiego na lata 2025-2035 */załącznik nr 8/*.

Projekt uchwały radni otrzymali wraz z zawiadomieniem o sesji w Systemie Rada i został omówiony na wspólnym posiedzeniu komisji przez Panią Gabrielę Radziszewską Skarbnika Powiatu.

Pan Przemysław Ficner Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Rynku Pracy przedstawił opinię komisji – pozytywna.

Dyskusja – brak głosów w dyskusji.

Głosowanie za podjęciem uchwały:

- „za” – 18;
- „przeciw” – 0;
- „wstrzymuję się” – 0.

Głosowało 18 radnych. Rada podjęła uchwałę.

➤ Uchwała nr XXV/140/2025 – *załącznik nr 8a*.

Ad 9.

Rada Powiatu zapoznała się i przyjęła informację o stanie realizacji zadań oświatowych oraz o wynikach egzaminów maturalnych i potwierdzających kwalifikacje w zawodzie w roku szkolnym 2024/2025 */załącznik nr 9/*.

Ad 10.

Rada Powiatu zapoznała się i przyjęła informację o przygotowaniu szkół i placówek oświatowych Powiatu Nowosolskiego do funkcjonowania w roku szkolnym 2025/2026 */załącznik nr 10/*.

Ad 11.

Rada przyjęła informację z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych za rok 2024 złożonych Przewodniczącemu Rady Powiatu */załącznik nr 11/*.

Ad 12.

Rada przyjęła informację Starosty Nowosolskiego z przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych za rok 2024 */załącznik nr 12/*.

Ad 13.

Sprawozdanie z prac Zarządu */załącznik nr 13/*. Brak pytań do dokumentu.

Ad 14.

Interpelacje i zapytania radnych.

Dyskusja

Radna Pani Małgorzata Naumowicz odczytała, a następnie złożyła w formie pisemnej interpelację dotyczącą terenu rekultywacji w Bobrownikach.

Starosta Nowosolski Pan Mariusz Stokłosa poinformował, że pytania zawarte w interpelacji radnej, zostaną przekazane stronom postępowania zgodnie z kompetencjami.

Ad 15.

Sprawy różne.

Dyskusja

Pan Konrad Ratajczak zadał pytanie czy urząd wystąpił do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z wnioskiem o udział w pilotażowym skróceniu czasu pracy do 4 dni.

Pan Mariusz Stokłosa poinformował, że po przeprowadzonej analizie podjęto decyzję aby nie przystępować do tego pilotażu.

Pan Przemysław Ficner poprosił aby przedstawić informację o aktualnej sytuacji dotyczącej rekultywacji w Miocinie Dolnym i Bobrownikach, hałdy odpadów w Nowej Soli oraz górotworu w Zakęciu, która wprawdzie była omawiana podczas wspólnego posiedzenia komisji ale powtórzenie jej daje możliwość zdobycia wiedzy wszystkim zainteresowanym mieszkańcom.

Starosta Nowosolski zachęcił radnych do zabrania na pamiątkę książki „O Liceum Ogólnokształcącym i harcerstwie w Nowej Soli w latach 1945-2025”, której egzemplarze przygotowane na Sali obrad. Następnie zaprosił radnych na koncert Młodzieżowej Orkiestry Dętej „Elektryk” z okazji Święta Niepodległości, który odbędzie się o godz. 17:00 w hali sportowej CKZiU przy ulicy Piłsudskiego 61, na które wejściówki zostały przekazane na ręce Przewodniczącego.

Pan Jerzy Patelka cytując fragment protokołu z XXII sesji podał do wiadomości radnych, że dyskusja prowadzona przy stole obrad podczas sesji nie jest wyłapywana przez mikrofony w związku z tym nie jest zapisywana w protokole sesyjnym. Następnie odczytał Stanowisko Konfederacji w sprawie przedstawionego przez Starostę Nowosolskiego „Omówienia aktualnej sytuacji OC i OL Powiatu Nowosolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w latach 2025-2026” /załącznik nr 14/, po odczytaniu dokument złożył na ręce Przewodniczącego Rady.

Pan Daniel Zych Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa poinformował, że rekultywacja w Bobrownikach jest zakończona. Wysłano pismo do Urzędu Marszałkowskiego z pytaniem czy przedmiotowa rekultywacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi decyzjami, odpowiedź była potwierdzająca prawidłowe wykonanie. Natomiast w temacie pozostawionego sprzętu oraz drogi technicznej jest to sprawa właściciela gruntu oraz urzędu, który potwierdził zakończenie rekultywacji. W sprawie rekultywacji w Miocinie Dolnym wystąpiono do Urzędu Marszałkowskiego z wnioskiem o wszczęcie egzekucji administracyjnej, celem wyegzekwowania od spółki IRRECO zakończenia rekultywacji. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska pisemnie poinformował, że dwukrotnie występował z takim samym wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego. W dniu wczorajszym skierowano zapytanie na jakim etapie jest procedura egzekucyjna. Ponadto Urząd Marszałkowski wznowił postępowania dotyczące wydania zgody na przedłużenie okresu wykonania rekultywacji i ostatecznie wydał decyzję odmawiającą przedłużenia terminu. W temacie dotyczącym górotworu w Zakęciu skierowano pismo do Prezesa Rady Ministrów o wsparcie w odzyskaniu 2 000 000 zł, które zostały przekazane do budżetu państwa, a stanowiły one, zgodnie z decyzją zezwalającą na wtłaczanie odpadów, zabezpieczenie należytego wykonania tej decyzji i były przekazane na rzecz Ministerstwa Ochrony Środowiska. Na chwilę obecną nie ma możliwości odzyskania tych pieniędzy, ponieważ wymaga to zmiany przepisów prawa. Ponadto skierowano prośbę o pomoc w wykreśleniu spółki z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponieważ spółka posiada grunty w Zakęciu oraz w Warszawie to takie postępowanie musi być prowadzone równolegle dla obu lokalizacji.

Pani Agnieszka Foltyn-Kupny Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tytułem wstępu przypomniała, że teren rekultywacji w Bobrownikach i Miocinie Dolnym oraz górotworu w Zakęciu to użytkowanie wieczyste na Skarbie Państwa, więc nie nasz zasób. Choć w 2030 roku wygaśnie użytkowanie wieczyste w Miocinie Dolnym. Następnie w temacie hałdy odpadów ropopochodnych na terenie byłego Dozamet w Nowej

Soli, poinformowała o wykonywanych czynnościach właścicielskich przez Skarb Państwa, aktualnie budujemy wodociągi z hydrantami, celem zabezpieczenia przeciwpożarowego. Dochody z tych gruntów to około 30 000 zł, a wydatki 203 000 zł, więc Skarb Państwa dopłaca do utrzymania tej hałdy, w tym rok 180 000 zł.

Pan Przemysław Ficner podziękował naczelnikom za przedstawienie informacji oraz staroście za umożliwienie tego przedstawienia. Kolejno poprosił Wicestarostę o przedstawienie informacji o ilości spotkań i innych działań, które podjął w omawianych tematach.

Pan Mariusz Stokłosa Starosta Nowosolski na początku przypomniał, że Zarząd jest komplementarny, a następnie wskazał na cykliczne już spotkania z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska, a także spotkanie w Warszawie z przedstawicielami Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Ponadto odbyło się spotkanie z przedstawicielami Prokuratury Generalnej, która prowadzi ten etap postępowania dotyczącego hałdy. Na zakończenie podkreślił, że wszystkie podejmowane działania są zgodne z posiadanymi kompetencjami, na miarę możliwości Zarządu Powiatu.

Pan Paweł Pazdrowski Wicestarosta w uzupełnieniu wypowiedzi przedmówcy, zaakcentował wagę omawianego tematu, ponadto poinformował, że po spotkaniu w Prokuratury Generalnej odbyła się wizja lokalna sędziego prowadzącego to postępowanie, na terenie hałdy. Termin kolejnej rozprawy wyznaczono na listopad. Kolejno wskazał, że kierowano zapytania za pośrednictwem posłów, a odpowiedzi jednoznacznie wskazywały na konieczność zmian w przepisach prawa.

Pan Krzysztof Gąsior Przewodniczący Rady Powiatu poinformował, że wpłynęła analiza oświadczeń majątkowych Urzędu Skarbowego w Nowej Soli i zostanie przesłana radnym do wiadomości.

Ad 16.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad o godzinie 9:02 Przewodniczący Rady Powiatu Pan Krzysztof Gąsior zamknął XXV sesję Rady Powiatu Nowosolskiego.

Nagranie przebiegu obrad CD zał. nr 15

protokół przygotowała: Patrycja Jastrzębska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

Krzysztof Gąsior