

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Nowej Soli, na nieruchomościach gruntowych położonych w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego 100 b, oznaczonych ewidencyjnie jako działki: nr 1039/8 o powierzchni 660 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW _____ oraz nr 1044/6 o powierzchni 1793 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2026

Na podstawie decyzji Nr 3/2013 znak: GN.6844.39.2013.JT z dnia 06.03.2013 r., Zarząd Powiatu Nowosolskiego przekazał w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosolskiego, położone w Nowej Soli przy ul. Wojska Polskiego 100 b, na działkach: nr 1039/8 o powierzchni 660 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oraz nr 1044/6 o powierzchni 1793 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości gruntowej na kwotę 328.300 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 984,90 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

Pismem znak: PZD.2010.1.GK.2026 z dnia 07.01.2026 r. Pan Sebastian Knop – Kierownik Powiatowego Zarządu Dróg zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 9,85 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.