

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli, na nieruchomości gruntowej położonej w Nowej Soli przy ul. Staszica 1 c, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 120/7 o powierzchni 3265 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2026

Na podstawie decyzji Nr 2/2004 z dnia 18.08.2004 r., Zarząd Powiatu Nowosolskiego przekazał w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosolskiego, położoną w Nowej Soli przy ul. Staszica 1 c, na działce nr 120/7 o powierzchni 3265 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości gruntowej na kwotę 186.700 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 560,10 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

W roku 2024 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Nowej Soli. Decyzją Nr 5/2025 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 10.12.2025 r. ustalono nową opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 11 631,00 zł.

Powyższą opłatę ustalono przy zastosowaniu stawki procentowej 0,3% od oszacowanej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej wynoszącej łącznie dla gruntu dla części składowych tego gruntu w wysokości **4 020 000,00 zł**.

Wartość nakładów, o których mowa w art. 87 ustawy o gospodarce nieruchomościami na nieruchomości wyniosła 143 000 zł, które zostały zaliczone na poczet różnicy między opłatą dotychczasową, a zaktualizowaną.

Cena nieruchomości będąca podstawą do ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu stanowi kwotę 3 877 000,00 zł.

Pismem znak: NF.0711.03.2025.EB z dnia 07.01.2025 r. Pani Katarzyna Podgórska– Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy zwróciła się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 116,31 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.