

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd

Na podstawie Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Koźuchowie, na nieruchomości gruntowej położonej w Koźuchowie przy ul. Szprotawskiej 19, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 641/1 o powierzchni 9647 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2026

Na podstawie przepisu przejściowego zawartego w art. 199 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zarząd nieruchomością sprawowany w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy przez Dom Pomocy Społecznej w Koźuchowie w odniesieniu do zabudowanej nieruchomości położonej w Koźuchowie przy ul. Szprotawskiej 19, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 641/1 o powierzchni 9647 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [redacted] przekształcił się z tym dniem (1 stycznia 1998 r.) w trwały zarząd tą nieruchomością.

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości na kwotę 296.600 zł ustalono opłatę roczną powyższą nieruchomość, w wysokości 889,80 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

W roku 2024 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Koźuchowie. Decyzją Nr 7/2025 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 10.12.2025 ustalono nową opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 27 213,00 zł.

Powyższą opłatę ustalono przy zastosowaniu stawki procentowej 0,3% od oszacowanej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej wynoszącej łącznie **9 568 000,00 zł.**, w tym wartość odtworzeniowa części składowych nieruchomości wyniosła 8 470 000,00 zł, a wartość gruntu 1 098 000,00 zł.

Wartość nakładów, o których mowa w art. 87 ustawy o gospodarce nieruchomościami na nieruchomości wyniosła 497 000,00 zł., które zostały zaliczone na poczet różnicy między opłatą dotychczasową, a zaktualizowaną.

Pismem z dnia 02.01.2026 r. Pani Jolanta Szatkowska - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej zwróciła się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 272,13 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.