

Projekt

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 82, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Koźuchowie, na nieruchomości położonej w Koźuchowie przy ul. Traugutta 17, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 458 o powierzchni 5492 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd w roku 2026

Na podstawie decyzji Nr 1/2013 znak: GN.6844.7.2013.JT z dnia 17.01.2013 r., Zarząd Powiatu Nowosolskiego przekazał na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w trwały zarząd nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowosolskiego, położoną w Kożuchowie przy ul. Traugutta 17, na działce 458o powierzchni 5492 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

Zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, który wyszacował wartość nieruchomości na kwotę 1.304.700 zł ustalono opłatę roczną za powyższą nieruchomość, w wysokości 3.914,10 zł. Kwota, opłaty stanowi 0,3 % wartości nieruchomości.

W roku 2024 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Kożuchowie. Decyzją Nr 6/2025 Zarządu Powiatu Nowosolskiego z dnia 10.12.2025 r. ustalono nową opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 11 742,00 zł.

Powyższą opłatę ustalono przy zastosowaniu stawki procentowej 0,3% od oszacowanej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, w której wyodrębniono 10 nieruchomości lokalowych wspólnie stanowiących i funkcjonujących jako Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych wynoszącej łącznie dla gruntu i dla części składowych tego gruntu **3 914 000,00 zł.** w tym została określona wartość poszczególnych lokali wraz z udziałami w gruncie i budowlami:

wartość lokalu nr 1: 681 036,00 zł,
wartość lokalu nr 2: 974 586,00 zł,
wartość lokalu nr 3: 277 894,00 zł,
wartość lokalu nr 4: 403 142,00 zł,
wartość lokalu nr 5: 383 572,00 zł,
wartość lokalu nr 6: 434 454,00 zł,
wartość lokalu nr 7: 375 744,00 zł,
wartość lokalu nr 8: 191 786,00 zł,
wartość lokalu nr 9: 82 194,00 zł,
wartość lokalu nr 10: 109 592,00 zł.

Pismem znak: COPOW.3121.1.2026 z dnia 07.01.2025 r. Pan Wojciech Żurowski - Dyrektor COPOW zwrócił się o udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłaty rocznej za 2026 r. z tytułu trwałego zarządu. Kwota opłaty, po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wynosić będzie 117,42 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu Nowosolskiego może udzielić, za zgodą Rady Powiatu Nowosolskiego, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest

oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.