

Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Chałubińskiego 3 w Nowej Soli, wraz z przynależnym udziałem w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 35,00 m², z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 3,78 m², położonego na IV piętrze (V kondygnacja) w budynku przy ul. Chałubińskiego 3 w Nowej Soli, wraz z udziałem wynoszącym 143/10000 w częściach wspólnych zabudowanej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 188/15 o powierzchni 0,3407 ha, położonej przy ul. Chałubińskiego 3 w Nowej Soli obręb ewidencyjny 0002, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

ZGODNE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Rada Prawny
Mateusz Wartalski
29-935

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Chałubińskiego 3 w Nowej Soli, wraz z udziałem w zabudowanej nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Powiatu Nowosolskiego

Lokal numer 14 znajduje się w budynku położonym przy ul. Chałubińskiego 3 w Nowej Soli na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 188/15 o pow. 0,3407 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

Nieruchomość, stanowiąca współwłasność Powiatu Nowosolskiego, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, położona jest poza częścią śródmiejską miasta Nowa Sól, na terenie dzielnicy Zatorze. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności, zabudowa usługowa (usługi medyczne – Szpital, przychodnia lekarska) oraz tereny zielone, w niedalekiej odległości ogródki działkowe. W promieniu 700 m od nieruchomości znajduje się m.in.: szkoła podstawowa, przedszkole, kompleks sportowy oraz obiekty handlowo – usługowe. Dojazd do budynku drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XI/85/19 z dnia 31 maja 2019 r., obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

Lokal mieszkalny numer 14 położony jest na IV piętrze (V kondygnacja) w budynku przy ul. Chałubińskiego 3. Składa się z: pokoju z loggią, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 35,00 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,78 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni zasilanej gazem z sieci. Wejście do lokalu klatką schodową od strony ul. Chałubińskiego. Standard lokalu przeciętny.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Ustalona cena sprzedaży wyniesie **130.000,00 zł**, (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Sporządziła:
Iwona Marciniszyn