

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU NOWOSOLSKIEGO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny,
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźuchów**

Na podstawie przepisów art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.), art. 6 pkt 1, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 1 pkt 1 uchwały Nr XIX/103/2008 Rady Powiatu Nowosolskiego z dnia 25 kwietnia 2008 roku, w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowosolskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2008 r. Nr 49, poz. 916), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Nowosolski, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 277/1 o pow. 0,5814 ha, położonej w 0001 miasta Koźuchów.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa § 1 należy do zasobu nieruchomości Gminy Koźuchów, znajdując się w gospodarowaniu Burmistrza Koźuchowa, a równocześnie stanowi część drogi powiatowej nr 3008F - ul. Żeromskiego w mieście Koźuchów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosolskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Nowosolski,
w drodze darowizny, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koźuchów

Zgodnie z treścią art. 13 ust 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Ponadto stosownie do zapisów art. 13 ust. 2a ww. ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady (...).

Natomiast według zapisów art. 13 ust 2b tej ustawy: „w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2”.

Działka numer 277/1 o pow. 0,5814 ha, położona w obrębie 0001 miasta Koźuchów, będąca własnością Gminy Koźuchów, równocześnie stanowi część drogi powiatowej nr 3008F ul. Żeromskiego w m. Koźuchów, w związku z czym działka ta jest niezbędna do prawidłowego jej funkcjonowania.

Wobec powyższego przedmiotowa działka, oznaczona użytkiem gruntowym dr – droga, powinna zostać nabyta do zasobu nieruchomości Powiatu Nowosolskiego i zostać przekazana w zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Nowej Soli.

Ponadto biorąc pod uwagę treść przepisu art. 4 ust. 1 pkt 6 i 10 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.), zgodnie z którym Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie m.in. transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz gospodarki nieruchomościami, jak również zapisy art. 6a ust. 1 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 ze zm.) wskazujące, iż do dróg powiatowych zalicza się drogi inne niż krajowe i wojewódzkie, stanowiące połączenia miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin i siedzib gmin między sobą, uznać należy, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.